

Областное государственное автономное профессиональное образовательное
учреждение «Вейделевский агротехнологический техникум
имени Грязнова В.М.»

РАССМОТРЕНО

на заседании
педагогического совета
протокол № 1
от « 30 » августа 2024 г

СОГЛАСОВАНО

Советом студенческого
самоуправления
Председатель
 И. Скритникова
протокол № 1
от « 30 » августа 2024 г



ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии

ОГА ПОУ «Вейделевский агротехнологический техникум имени
Грязнова В.М.»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение об общежитии областного государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Вейделевский агротехнологический техникум имени Грязнова В.М.» (далее - Положение) устанавливает порядок работы общежития ОГА ПОУ «Вейделевский агротехнологический техникум имени Грязнова В.М.» (далее - Техникум).

1.2. Положение разработано в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

- Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изм. и доп.);

- Федеральным законом от 28 июня 2014 г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» (с изм. и доп.);

- письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 марта 2014 г. №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных Министерством образования и науки Российской Федерации от 20 марта 2014г. № НТ-362/09;

- Уставом и иными локальными нормативными актами Техникума.

1.3. Общежитие является структурным подразделением Техникума.

1.4. Общежитие Техникума в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, Постановлением Правительства Белгородской области от 16 декабря 2014 г. № 464-пп «О реализации Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан Российской Федерации», Законом Белгородской области от 26 февраля 2015 г. № 338 «О внесении изменений в Социальный кодекс Белгородской области», настоящим Положением, Уставом и локальными актами Техникума.

1.5. Общежитие Техникума предназначено для временного проживания и размещения на период обучения обучающихся по очной форме обучения, проживающих за пределами населенного пункта, на территории которого расположен Техникум.

Иностранные граждане, принятые на обучение в Техникум в соответствии с международными договорами Российской Федерации и межправительственными соглашениями Российской Федерации, а также по договорам с оплатой стоимости обучения физическими и (или)

юридическими лицами, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.6. При условии полной обеспеченности местами в общежитии Техникума категорий, предусмотренных пунктом 1.5 настоящего Положения, администрация принимает решение о размещении в общежитии Техникума обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре общежитий, по согласованию с Учредителем Техникума.

1.7. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия Учредителя Техникума) по договорам найма жилого помещения в общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ.

1.8. Содержание общежития обучающихся осуществляется за счет средств областного бюджета Белгородской области, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств.

1.9. В общежитии Техникума в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, изоляторы, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.10. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии обучающихся Техникума возлагается на заведующего общежитием.

2. Права и обязанности, проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии обучающиеся (далее - проживающие) имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка на:

а) безвозмездной основе – для обучающихся из числа лиц, указанных в статье 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статье 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»;

б) на платной основе – для обучающихся по основным профессиональным образовательным программам среднего профессионального образования (далее – обучающиеся, проживающие на платной основе);

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение общежития;

- избирать Совет обучающихся общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через Совет обучающихся общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (секциях);

- своевременно, в установленном Техникумом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих (для обучающихся, проживающих на платной основе);

- выполнять положения заключенного с администрацией Техникума договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- заранее уведомлять воспитателей или администрацию общежития о времени и периоде отсутствия на территории общежития с указанием адреса места нахождения.

2.3. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить предметы для проживания из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития и в прилегающей территории;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом и наркотическом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические и другие психотропные средства.

В общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

2.4. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются Советом обучающихся общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже 2 (двух) раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

2.5. За нарушение правил проживания, настоящего Положения и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению Совета обучающихся общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

3. Обязанности администрации общежития

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих граждан, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

3.2. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от должности приказом директора Техникума.

3.3. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;
- предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- вселение обучающихся в общежитие на основании заявления, паспорта и договор найма жилого помещения;
- предоставление проживающим необходимого оборудования, инвентаря, в соответствии с типовыми нормами;
- учет и доведение до директора Техникума замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности Совета обучающихся общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка общежития, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.4. Заведующий общежитием:

- вносит предложения директору Техникума по улучшению условий проживания в общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.5. Заведующий общежитием совместно с Советом обучающихся общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3.6. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.7. Администрация общежития обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежития;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать и выполнять договоры найма жилого помещения с проживающими;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;

- укомплектовывать студенческое общежитие в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии гражданам необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих граждан, информировать их о принятых решениях;

- вести журнал учета отсутствующих проживающих.

- содействовать Совету обучающихся общежития в развитии инициатив по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- обеспечивать соблюдение установленного пропускного режима.

4. Общественные органы управления общежитием

4.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – Комитет обучающихся общежития (далее – Комитет), представляющий их интересы. Комитет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Координируют работу Комитета общежития воспитатели общежития.

4.2. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в общежитии и правилами проживания, а также решениями Комитета обучающихся общежития и администрации общежития.

4.3. С Комитетом обучающихся общежития в обязательном порядке должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в общежитии.

4.4. Администрация Техникума принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Совета обучающихся общежития за успешную работу.

5. Ответственность за нарушение настоящего Положения

5.1. За нарушение настоящего Положения к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом

Техникума и правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Техникума.

5.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из Техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (пункт 2 статья 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически-опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из Техникума;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Техникума.

6. Порядок заселения и выселения из общежития

6.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением об общежитии.

6.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного проживающего.

Распределение мест в общежитии и порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются приказом директора Техникума.

6.3. Проживающие в общежитии и администрация Техникума заключают договор найма жилого помещения. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер общежития и комнаты.

6.4. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Техникуме. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации общежития и Комитета обучающихся общежития.

6.5. Порядок пользования проживающими гражданами общежитием в период нахождения в академическом отпуске по медицинским основаниям, определяется Техникумом.

6.6. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. При отчислении из Техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

6.8. Выселение проживающих из общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими обучения в Техникуме (отчислении).

6.9. При выселении проживающих из общежития администрация обязана выдать им обходной лист, который проживающие должны сдать заведующему общежитием с подписями соответствующих служб.

7. Порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии Техникума

7.1. Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением устанавливается образовательной организацией самостоятельно, с учетом мнения студенческого совета Техникума, утверждается настоящим Положением и не может быть больше значений, рассчитываемых по формуле, указанной в Методических рекомендациях по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных

организаций, утвержденных приказом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014г. № НТ- 362/09.

7.2. Жилые помещения, находящиеся в специализированном жилищном фонде техникума, предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечительства родителей;
- детям инвалидам I и II группы, инвалиды с детства.

7.3. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся, проживающих на платной основе, ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания.

7.4. Учёт своевременной и полной оплаты за проживание в общежитии ведётся экономистами техникума и заведующий общежитиям и контролируется заместителем директора по экономике.

7.5. Обучающийся, оплативший проживание, обязан представить заведующему общежитием платёжный документ.

7.6. Обучающийся, проживающий в общежитии, обязан вносить плату своевременно и в полном объёме.

7.7. С обучающимся, не оплатившим своевременно и в полном объёме стоимость проживания в общежитии, расторгается договор найма жилого помещения.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения директором техникума и утрачивает силу в случае принятия Положения в новой редакции либо отмены действия настоящего Положения.

8.2. При изменении законодательства Российской Федерации, в настоящее Положение вносятся соответствующие изменения в установленном порядке.

8.3. Все изменения и дополнения, внесенные в настоящее Положение, вступают в силу в порядке, предусмотренном для настоящего Положения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.